

Совокупная стоимость отделки квартир №__ и №__ в доме 8 по ул. Мстиславца в г. Минске, площадью 70 м.кв. и 48,3 м.кв.

	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций				
сломать стены из газосиликатных блоков (участки в ширину до 50 см считаются не квадратными, а погонными метрами) СПРАВОЧНО. (Если делать в шкафу в прихожей, то добавится 5 м.кв. по этому пункту)	м.кв. и м.пог.	0	7	0
сломать стены из кирпича (участки в ширину до 50 см считаются не квадратными, а погонными метрами)	м.кв. и м.пог.	0	14	0
сломать стяжку на 1 лоджии	шт	0	30	0
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок	м.пог.	23	7	161
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	64	7	448
те же работы из кирпича (по нормам санузлы надо делать из кирпича, но часто делаем из блоков.)	м.кв.	0	14	0
установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	42	7	294
те же работы из кирпича	м.пог.	0	14	0
установка перемычки над дверным проемом	шт.	9	8	72
сломать пороги возле входа на лоджию	шт.	0	20	0
собрать мусор и упаковать его в мешки (расценка актуальна только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно)	шт	30	0,4	12
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических коммуникаций в районе вентшахт и монолитных стен. Указываю справочно, так как неясно, понадобится ли	м.кв. и м.пог.	0	14	0
Итого:				987
подводка сантехнических труб (черновая)				

прокладка труб под сантехнические приборы (3 умывальника, 2 бойлера, 3 подводки к инсталляции, 3 установки инсталляции, 2 шт мойка на кухне, 2 шт стиральная машина, посудомоечная, ванная, душевая, гигиенический душ -2шт) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки	шт	20	30	600
штрабление в газосиликате или кирпиче	м.пог.	10	7	70
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	2	50	100
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 4 шт	шт	0	25	0
переделка подводки к пожарному крану	шт	2	15	30
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	0	10	0
монтаж аквасторожа	шт	0	70	0
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0
Итого:				800
разводка элелектрических и слаботочных проводов и установка электрощитка				
совокупная стоимость черновой разводки с установкой 2 щитков и максимальным набором автоматов. (Примерно 700 у.е. за однушку и 900 у.е. за двушку) Общая стоимость будет корректироваться в зависимости от наполнения каждой из квартир	шт	1	1600	1600
Итого:				1600
работы по оштукатуриванию стен и потолка				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	15	4	60
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	140	0,5	70
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. В местах уже проявившихся трещин будем проклеивать в два слоя.	м.пог. и м.кв.	323	2	646
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	20	4	80

локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных стестах (из них 80 м.кв. по маякам - штукатурка новых стен)	м.пог. и м.кв.	0	7	0
грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт"	м.кв. и м.пог.	71,4	1	71,4
оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв. и м.пог.	71,4	10	714
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	323	7	2261
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см)	м.пог.	84,2	7	589,4
Итого:				4491,8
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу (два коридора)	м.кв	19,5	7	136,5
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	45,5	7	318,5
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	15,2	14	212,8
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	2	35	70
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	17	2	34
монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники	шт.	10	1	10
монтаж деревянного бруса под потолком для монтажа стеклянной перегородки	шт.	0	20	0
устройство стены из ГКЛ в два слоя по металлическому каркасу с проклеиванием звукоизолирующих лент и монтажом минеральной ваты (звукоизоляция стен)	м.кв	25,6	12	307,2
Итого:				1089
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				

подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв.	90,9	9	818,1
покраска потолка в два слоя	м.кв.	90,9	2	181,8
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)	м.пог.	53,1	9	477,9
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	53,1	2	106,2
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	15,2	27	410,4
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	15,2	6	91,2
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои. (в том числе в зале за мебелью, где не нужна идеальная подготовка с паутинкой)	м.кв.	252	4	1008
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	46,7	4	186,8
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку. Такую подготовку необходимо производить на стенах с шумоизоляцией, так как там гипсокартон	м.кв.	25,6	9	230,4
выполнение тех же работ на узких участках (оконные откосы)	м.пог.	27,5	9	247,5
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска стен либо обоев в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета (добавится 277,6 м.кв., если обои под окраску)	м.кв.	0	3	0
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет на узких участках (оконные откосы)	м.пог.	27,5	2	55
покраска стен либо обоев в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет (добавится 46,7 м.пог., если обои под окраску)	м.пог.	0	3	0

выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	0	3	0
расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют	м.кв.	277,6	3	832,8
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	46,7	3	140,1
выполнение утепления потолка на лоджии	шт	0	65	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	0	380	0
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	0	55	0
Итого:				4786,2
выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	2	25	50
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	3	25	75
устройство скрытого люка	шт	3	25	75
монтаж торца ванной блоками (с нишей для ног 45 у.е.)	шт	1	30	30
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	15	3	45
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка ванной (без каркаса)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам	м.кв. и м.пог.	0	7	0
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог.)	м.кв	70,3	10	703
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	м.кв	23	11	253
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	0	14	0
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	15	1	15

монтаж плитки на узких участках	м.пог.	24	10	240
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	93,3	1	93,3
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозаикой с фуговкой обычной фугой	м.кв	0	25	0
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	23	7	161
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	0	60	0
устройство подиума для душекабины	шт	1	60	60
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	40	3	120
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
натяжные потолки в 4 санузлах. Работа+материал. В стоимость входит монтаж точечных светильников, но сами светильники в стоимость не входят	за все	1	180	180
Итого:				2140,3
монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	96,8	3,5	338,8
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	89,7	3	269,1
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	7,5	5	37,5
монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку	м.кв	0	4,5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	120	1	120
устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0

весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	0	12	0
Итого:				765,4
монтаж плиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным.				
устройство широкого молдинга	м.пог.	0	3,5	0
зарезка его углов	шт	0	2	0
покраска в два слоя широкого молдинга	м.пог.	0	2,8	0
устройство узкого молдинга	м.пог.	0	2,5	0
зарезка его углов	шт	0	1	0
покраска в два слоя узкого молдинга	м.пог.	0	2	0
Итого:				0
установка розеток, выключателей и светильников				
общая стоимость	за все	1	600	600
Итого:				600
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	3	30	90
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	3	25	75
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	2	25	50
подсоединение умывальника либо навеска отдельновисящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.)	шт	3	25	75
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	5	15	75
Итого:				435
вызов машины и грузчиков для вывоза мусора				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму	раз	5	48	240

Итоговая стоимость отделки квартиры	17934,7
Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки на все работы в размере 6%	16858,6

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 700 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления), электрика - 1200 у.е., штукатурка - 1000 у.е., гипсокартон - 300 у.е., малярные - 1200 у.е., плитка - 450 у.е., пол - 400 у.е. Итого около 5250 у.е.

В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:
чистовые сантехнические приборы: ванная, унитазы, умывальники, смесители и т.д.
напольное покрытие
напольный плинтус
Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней
керамическая плитка либо керамогранит с фугой
полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретановый плинтус
декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)
декоративный камень с фугой
обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)
двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала (устанавливает поставщик материала)
корпусная и иная мебель
входная и межкомнатные двери (устанавливает поставщик дверей)

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры
(устанавливаются силами заказчика). Можем
оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут
помочь и мебельщики

**информация по теплomu полу будет
предоставлена мастером после выезда на объект и
согласования метражей и модели кабеля. Есть
много нюансов и по монтажу, влияющих на
стоимость.**

