

Совокупная стоимость отделки квартиры №__ в доме 135-б по пр. Победителей в г. Минске, площадью 89,7 м.кв.				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций				
сломать стены из газосиликатных блоков (участки в ширину до 50 см считаются не квадратными, а погонными метрами)	м.кв. и м.пог.	0	7	0
сломать стены из кирпича (участки в ширину до 50 см считаются не квадратными, а погонными метрами)	м.кв. и м.пог.	10,6	14	148,4
сломать стяжку на лоджии	шт	0	30	0
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок	м.пог.	20,2	7	141,4
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	46,36	7	324,52
те же работы из кирпича	м.кв.	6,9	14	96,6
установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	29,2	7	204,4
те же работы из кирпича	м.пог.	0	14	0
установка перемычки над дверным проемом	шт.	5	8	40
сломать пороги возле входа на лоджию	шт.	0	20	0
собрать мусор и упаковать его в мешки (расценка актуальна только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно)	шт	45	0,4	18
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических коммуникаций в районе вентиляционных шахт и монолитных стен. Указываю справочно.	м.кв. и м.пог.	0	14	0
Итого:				973,32
подводка сантехнических труб (черновая)				

прокладка труб под сантехнические приборы (2 умывальника, бойлер, 2 подводки к инсталляции, 2 установки инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, парогенератор, душевая, поддон для обуви) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки	шт	15	30	450
штрабление в газосиликате или кирпиче	м.пог.	15	7	105
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 4 шт	шт	0	25	0
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	0	10	0
навеска и дополнительная обвязка парогенератора (подводка к нему труб рассчитана выше)	шт	1	70	70
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0
Итого:				690
разводка эллектрических проводов и установка электрощитка				
совокупная стоимость черновой разводки (детализация прилагается отдельно)	шт	1	1100	1100
Итого:				1100
работы по оштукатуриванию стен				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	15	4	60
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	80	0,5	40
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. В местах уже проявившихся трещин будем проклеивать в два слоя.	м.пог. и м.кв.	170	2	340
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	24	4	96
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных стестах (из них 106 м.кв. по маякам - штукатурка новых стен) в том числе и работы на узких участках	м.пог. и м.кв.	240	7	1680

грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт"	м.кв. и м.пог.	3,8	1	3,8
оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв. и м.пог.	3,8	10	38
Итого:				2257,8
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	71	7	497
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	7,8	7	54,6
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	0	14	0
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	15	2	30
монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники	шт.	20	1	20
монтаж деревянного бруса под потолком для монтажа стеклянной перегородки	шт.	0	20	0
если алюминиевые светильники со встраиваемой светодиодной лентой будут врезными, а не накладными, как рассчитано в смете, то к стоимости добавится прорезание ниш под эти светильники (5 у.е. за м.пог.), а также монтаж дополнительного листа(ов) гипсокартона (по 2 у.е. за каждый м.кв. одного листа) на всю площадь комнаты для обеспечения посадочной глубины этого светильника	м.пог.	0	5	0
монтаж стен, потолка, пола и лавки хаммама с соблюдением технологий и выполнением внутренней гидроизоляции	шт	1	1200	1200
Итого:				1826,6
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				
подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв	71	9	639
покраска потолка в два слоя	м.кв	71	2	142

подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)	м.пог.	11,6	9	104,4
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	11,6	2	23,2
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	0	27	0
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	0	6	0
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои. (в том числе в зале за мебелью, где не нужна идеальная подготовка с паутинкой)	м.кв.	178,5	4	714
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	35	4	140
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку	м.кв.	0	9	0
выполнение тех же работ на узких участках (Оконные откосы)	м.пог.	24,6	9	221,4
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета	м.кв.	0	3	0
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет на узких участках (оконные откосы)	м.пог.	24,6	2	49,2
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет	м.пог.	0	3	0
выполнение установки малярных уголков	м.пог.	52	3	156
выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными)	м.кв.	178,5	3	535,5
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	35	3	105
выполнение утепления потолка на лоджии	шт	0	65	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	0	380	0
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	0	55	0
Итого:				2829,7

выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	2	25	50
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	2	25	50
устройство скрытого люка	шт	4	25	100
монтаж торца ванной блоками (с нишей для ног на 10 у.е. дороже)	шт	1	30	30
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	15	3	45
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка ванной (без каркаса)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (расчет выполнен выше)	М.КВ. и М.ПОГ.	0	7	0
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог.)	М.КВ	47,9	10	479
те же работы плиткой 20х20см	М.КВ	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	М.КВ	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	М.КВ	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	М.КВ	8,2	11	90,2
те же работы плиткой 20х20см	М.КВ	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	М.ПОГ.	0	14	0
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	М.ПОГ.	16,8	1	16,8
монтаж плитки на узких участках	М.ПОГ.	16,8	10	168
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	М.КВ	56	1	56
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	М.КВ	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	М.КВ	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	М.КВ	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой (облицовка хаммама)	М.КВ	19,3	25	482,5
устройство фриза	М.ПОГ.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	М.КВ	8,2	7	57,4

устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	0	60	0
устройство подиума для душакабины	шт	0	60	0
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	28	3	84
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
Итого:				1748,9
монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	72	3,5	252
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	3	0
монтаж кварцвинила (прямая укладка) на клей	м.кв	72	5	360
монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку	м.кв	0	4,5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	90	1	90
устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0
полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	0	12	0
Итого:				702
монтаж плиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным.				
устройство широкого молдинга	м.пог.	0	3,5	0
зарезка его углов	шт	0	2	0
покраска в два слоя широкого молдинга	м.пог.	0	2,8	0
устройство узкого молдинга	м.пог.	0	2,5	0
зарезка его углов	шт	0	1	0
покраска в два слоя узкого молдинга	м.пог.	0	2	0
Итого:				0
установка розеток, выключателей и светильников				
общая стоимость	за все	1	400	400

подключение электрической части парогенератора	за все	1	70	70
Итого:				470
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	2	30	60
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	0	25	0
установка наружного душевого гарнитура	шт	2	25	50
подсоединение умывальника либо навеска отдельностоящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.)	шт	2	25	50
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	6	15	90
Итого:				345
вызов машины и грузчиков для вывоза мусора				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму	раз	4	50	200
Итоговая стоимость отделки квартиры				13143,32
Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки на все работы в размере 6%				12354,7

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки.

Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 600 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления), электрика - 700 у.е., штукатурка - 600 у.е., гипсокартон - 700 у.е., малярные - 1000 у.е., плитка - 450 у.е., пол - 550 у.е. Хаммам - 500 у.е., парогенератор - около 1600 у.е., специальная дверь в хаммам около 450 у.е. Итого около 7150 у.е. Таким образом стоимость работа плюс материал по хаммаму 4455 у.е. Можно не делать хаммам, а сделать просто душевую кабину. Тогда стоимость ремонта уменьшится на эту сумму

В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:

чистовые сантехнические приборы: ванна, унитазаы, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретновый плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала (устанавливает поставщик материала)

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери с наличником
(устанавливает поставщик дверей)

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры
(устанавливаются силами заказчика). Можем оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут помочь и мебельщики

